

**VINKO MIJOČ**, Josipa Knytla br. 5, Daruvar 43500, OIB: 57897503191, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**TIM PROFILI jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju**, OIB: 79206279043, Ulica Svetog Križa 10, Sveti Đurađ, Virovitica 33000 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010097167 zastupano stečajnom upravitelju Karlu Goričanec, OIB: 54298525695, Kozja 3, Zagreb kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), sklopili su dana 20. studenog 2024.godine u Zagrebu slijedeći:

## S P O R A Z U M

### o raskidu Ugovora o kupoprodaji od 5. svibnja 2022. godine

#### Članak 1.

Ovim Sporazumom Prodavatelj i Kupac raskidaju Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 5. svibnja 2022. godine ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Čopa iz Daruvara pod brojem: OV-2897/2022., predmet kojeg Ugovora je bila kupoprodaja nekretnine sada upisane u Bazi zemljišnih podataka Općinskog suda u Bjelovaru/Zemljišnoknjižni odjel Daruvar u **zk. ul. 3508 k.o. 304255 Končanica, kčbr. 2164/189**, Broj D.L. – **PODKUČNICA** površine 3525 m<sup>2</sup> (**KUĆA I DVORIŠTE POVRŠINE 746 m<sup>2</sup> i ORANICA POVRŠINE 2779 m<sup>2</sup> i kčbr. 2164/190**, Broj D.L. 14 – **KRAVLJAK** površine 2266 m<sup>2</sup> (**ŠUMA POVRŠINE 2266 m<sup>2</sup>**) uz uvjete utvrđene ovim Sporazumom.

#### Članak 2.

Prodavatelj i kupac utvrđuju da je temeljem Kupoprodajnog ugovora iz članka 1. Sporazuma Kupac upisan kao vlasnik predmetne nekretnine u Bazi zemljišnih podataka te je s zaključenjem Ugovora o kupoprodaji stupio u posjed nekretnine u kojem se i sada nalazi.

#### Članak 3.

Stranke Sporazuma utvrđuju da je kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Sporazuma Ugovorom o kupoprodaji od 5. svibnja 2022. godine ugovorena u iznosu od 37.000,00 EUR (slovima: tridesetsedamtisućaeura) koju je sukladno Ugovoru o kupoprodaji Kupac trebao isplatiti Prodavatelju najkasnije do mjeseca srpnja 2024. godine. Kupac je međutim do sada isplatio Prodavatelju na ime kupoprodajne cijene iznos od 3.251,71 EUR.

Ugovorne strane nadalje utvrđuju da je nad Kupcem, trgovačkim društvom, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj: St-160/2024-7 od 4. srpnja 2024. godine otvoren stečajni postupak te je Prodavatelj kao stečajni vjerovnik dana 5. rujna 2024. godine prijavio svoju novčanu tražbinu koja se odnosi na neisplaćeni dio kupoprodajne cijene za nekretninu uz prijavu izlučnog prava, odnosno tražio je povrat vlasništva nekretnine zbog neisplate kupoprodajne cijene.

#### Članak 4.

Stranke Sporazuma su stoga suglasne s raskidom Ugovora o kupoprodaji od 5. svibnja 2022. godine te se Prodavatelj obvezuje izvršiti povrat primljenog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 3.251,71 EUR-a uplatom na račun Kupca IBAN **HR2724000081110617464** kod banke odmah s zaključenjem ovog Sporazuma, a Kupac **TIM PROFILI jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju** dozvoljava Prodavatelju Vinku Mijoču da temeljem ovog Sporazuma bez njegove daljnje suglasnosti može u Bazi zemljišnih podataka zatražiti i ishoditi upis prava vlasništva nekretnine iz članka 1. Sporazuma ponovo na svoje ime.

Prodavatelj Vinko Mijoč stupa u samostalan i neposredan posjed nekretnine iz članka 1. Sporazuma s zaključenjem Sporazuma. Stranke Sporazuma su suglasne da plaćanje doprinosa, režijskih i drugih troškova za nekretninu između njih nije sporno.

Prodavatelj Vinko Mijoč se nadalje obvezuje u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Sporazuma povući prijavu svoje tražbine za isplatom kupoprodajne cijene za nekretninu.

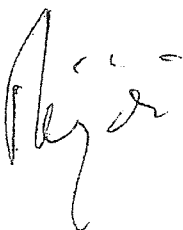
### Članak 5.

- 6.1. Eventualni porez na promet nekretnina po ovom Sporazumu snosi Prodavatelj.
- 6.2. Stranke Sporazuma su suglasne da troškove sastava ovog Sporazuma (odvjetnički i javnobilježnički troškovi) kao i troškove zemljišnoknjižnog upisa uknjižbe u korist Prodavatelja snosi Prodavatelj.
- 6.3. Ovaj Sporazum je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak, a ostali primjerci služe za provedbu Sporazuma.
- 6.4. Ovaj Sporazum je izraz prave volje ugovornih strana te ga ugovorne strane u znak suglasnosti s preuzetim pravima i obvezama potpisuju.

U Zagrebu, 20. studeni 2024.g.

Prodavatelj:

Vinko Mijoč



Kupac:

Za TIM PROFILI j.d.o.o. u stečaju

*Karlo Goričanec*  
stečajni upravitelj Karlo Goričanec

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da je stranka:

**VINKO MIJOČ, OIB 57897503191, DARUVAR, JOSIPA KNYTLA 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115177112 PP DARUVAR.

**TIM PROFILI j.d.o.o. u stečaju, MBS 010097167, OIB 79206279043, SVETI ĐURAĐ, Ulica Svetog Križa 10**, zastupano po stečajnom upravitelju **KARLO GORIČANEC, OIB 54298525695, ZAGREB, KOZJAK 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111556072 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-17577/2024

Zagreb, 22.11.2024.



Javni bilježnik  
Božo Miletić

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Đuje Ordulj